

NOTA:



IMPREJMUIRE TIP "1" INTRE PUNCTELE 312-310

IMPREJMUIRE TIP "2" INTRE PUNCTELE 312-313-311-310

L = 25.00 ml (inclusiv porti)

L = 77.69 ml

TOTAL L = 102.69 ml

Suprafata studiată = 659 mp

Sistem de proiectie: STEREO 70

Legenda	
	drum
	sant
	poarta
	gard beton
	gard plasa
	cutie curent

INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de :	659,00 mp	curti constructii		
Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+1	79,40	158,80	124,19	79,55
TERASA ACOPERITA	5,52	11,82	11,82	0,00
TERASA NEACOPERITA	21,20	24,98	24,07	0,00
TOTAL	106,12	195,60	160,08	79,55
P.O.T.PROPUS (84,92 mp) =	12,89 %	C.U.T. PROPUS(170,62 mp)=	0,26	

inaltime la cornisa (streasina):5,90m, de la cota +/-0,00			
inaltimea maxima (la coama):7,35m de la cota +/-0,00			
BILANT PE PARCELA	teren	659,00	100,00 %
constructii		106,12	16,10 %
alei carosabile si pietonale		75,00	11,38 %
parcaje auto		30,00	4,55 %
spatii verzi		447,88	67,96 %
FACTORI DE RISC			
Teren fundare argila PconV 250kPa la adancimea de 2.00m			
220kPa la adancimea de 1.00m			
Clasa de importanta si expunere la cutremur IV- conf P100/2013 Ag=0,30 ; Tc=1,00 sec			
Categorii de importanta: D redusa			

Legenda:

- RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE
- RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE GAZE

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

DOBRA SANDU-GABI

PROIECT:

„Construire locuintă P+1 și împrejmuire teren”

BENEFICIAR: MUNTEANU ELENA

SCARA

1:500

DATA:

05.2024

PLAN DE SITUATIE

Nr. lucrare in registru de evidenta: 281

Plansa

1/1

Cota +0.00 corespunde cotei 304.18+0.45 = 304.63
CTM Cota Teren Marea Neagra



 Reg. com. / an: J15/146/2016; CIF: 35607685 Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dambovita Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei89@yahoo.com		Beneficiar: MUNTEANU ELENA Amplasament investitiei: jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124 C, cartier Priseaca	Proiect nr. 165 / 04.2024
Scara: 1: 500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.	
Specialitate Sef Proiect Proiectant Desenat	Nume si prenume arh. Fălcutescu Virgil-Andrei arh. Fălcutescu Virgil-Andrei teh. Măntoiu Alexandra	Data: APRILIE 2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC
			Plansa: A.02.1



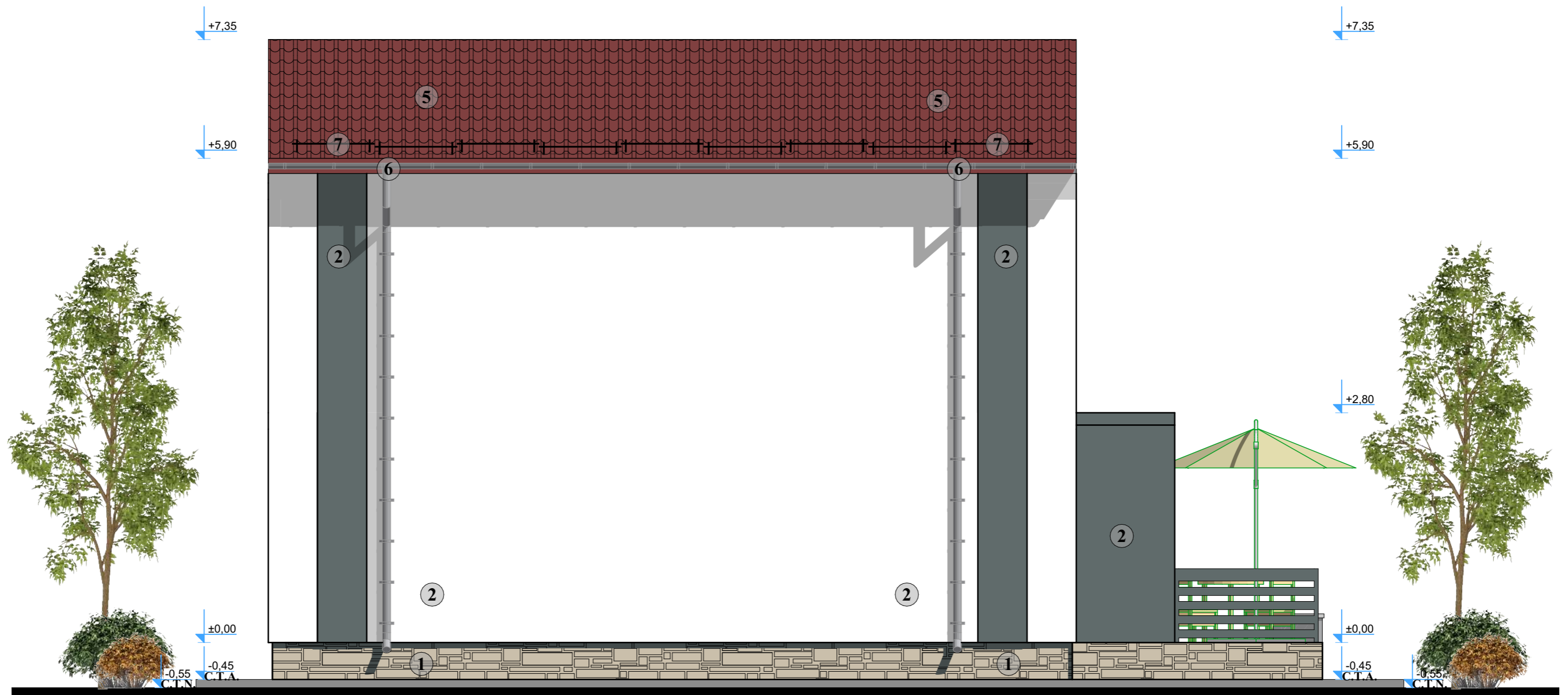
FATADA PRINCIPALA

FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB /GRI
- 3 - TAMPLARIE DIN PVC ,CULOARE ALB CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4 - PLACAJ CU PIATRA
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI/ BRUN
- 6 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 7 - OPRITOARE ZAPADA



			Beneficiar: MUNTEANU ELENA Amplasament investitie: jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124 C, cartier Priseaca		Proiect nr. 165 / 04.2024
Reg. com. / an: J15/146/2016; CIF: 35607685 Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dambovita Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei89@yahoo.com			Scara: 1: 50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
Specialitate Sef Proiect	Nume si prenume arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei	Semnatura 	Data: APRILIE 2024	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	
Proiectant Desenat	arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei teh. Măntoiu Alexandra			Plansa: A.08	



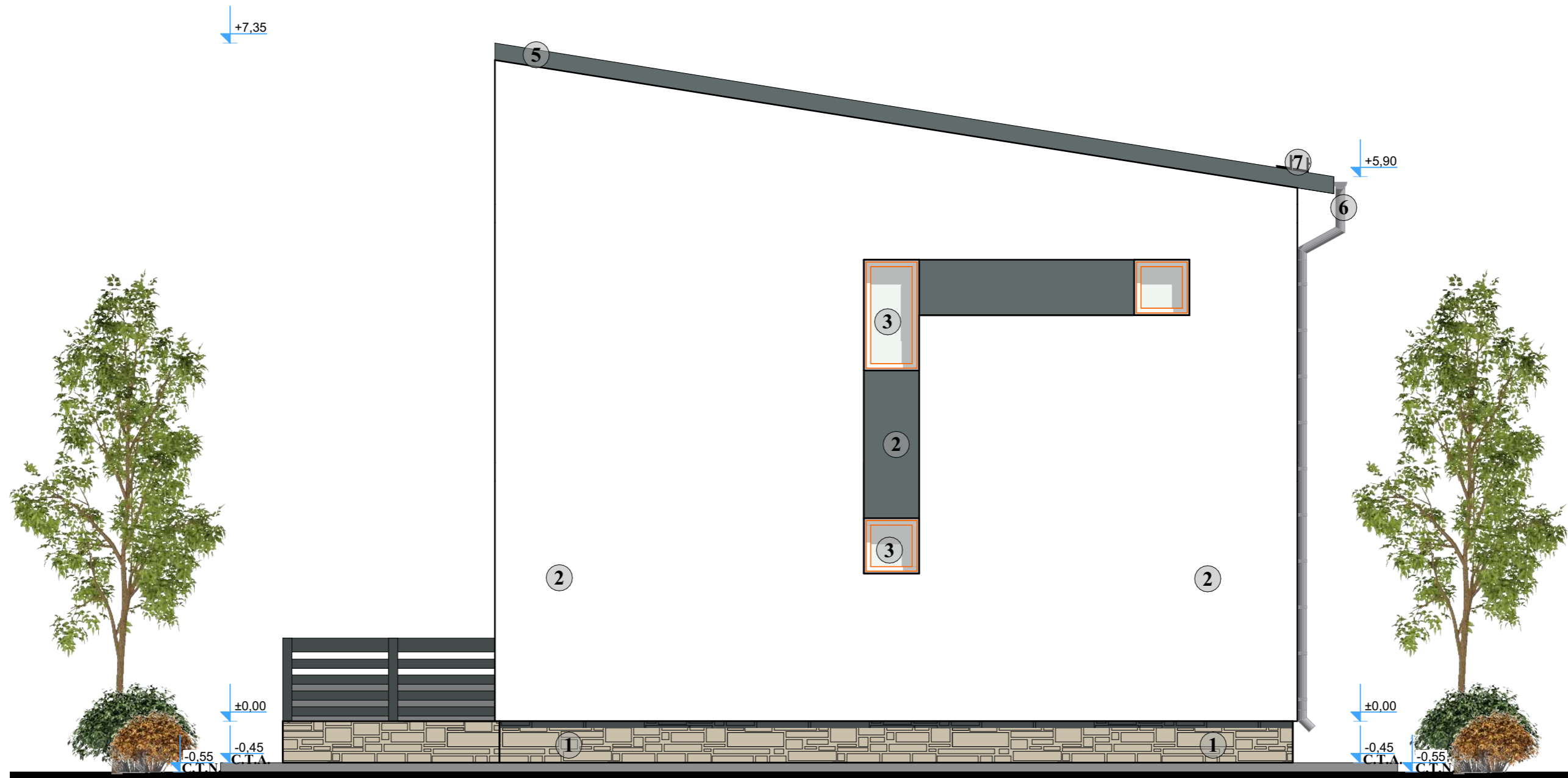
FATADA POSTERIOARA

FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB /GRI
- 3 - TAMPLARIE DIN PVC ,CULOARE ALB CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4 - PLACAJ CU PIATRA
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI/ BRUN
- 6 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 7 - OPRITOARE ZAPADA



 Reg. com. / an: J15/146/2016; CIF: 35607685 Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dambovitza Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei89@yahoo.com		Beneficiar: MUNTEANU ELENA		Proiect nr.	
		Amplasament investitie: jud. Dambovitza, mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124 C, cartier Priseaca		165 / 04.2024	
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura	Data:	Titlu proiect:	
Sef Proiect	arh. Fălcutescu Virgil-Andrei		APRILIE 2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
Proiectant	arh. Fălcutescu Virgil-Andrei			Faza:	
Desenat	teh. Măntoiu Alexandra			D.T.A.C.	
				Titlu plansa:	
				FATADA POSTERIOARA	
				Plansa:	
				A.09	



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB /GRI
- 3 - TAMPLARIE DIN PVC ,CULOARE ALB CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4 - PLACAJ CU PIATRA
- 5 - INVELOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI/ BRUN
- 6 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 7 - OPRITOARE ZAPADA

FATADA LATERALA DREAPTA



		Beneficiar: MUNTEANU ELENA Amplasament investitie: jud. Dambovită, mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124 C, cartier Priseaca		Proiect nr. 165 / 04.2024		
Reg. com. / an: J15/146/2016; CIF: 35607685 Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dambovită Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei89@yahoo.com		Scara: 1: 50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN		Faza: D.T.A.C.	
Specialitate arh.	Nume si prenume arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei	Semnatura 	Data: APRILIE 2024	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA		Plansa: A.10
Sef Proiect arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei	Proiectant arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei	Desenat teh. Măntoiu Alexandra				



FATADA LATERALA STANGA

FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB /GRI
- 3 - TAMPLARIE DIN PVC ,CULOARE ALB CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4 - PLACAJ CU PIATRA
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI/ BRUN
- 6 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 7 - OPRITOARE ZAPADA



		Beneficiar: MUNTEANU ELENA		Proiect nr.	
		Amplasament investitie: jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124 C, cartier Priseaca		165 / 04.2024	
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura	Data:	Titlu proiect:	
Sef Proiect	arh. Fălcutescu Virgil-Andrei		APRILIE 2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
Proiectant	arh. Fălcutescu Virgil-Andrei			Faza:	
Desenat	teh. Măntoiu Alexandra			D.T.A.C.	
				Titlu plansa:	
				FATADA LATERALA STANGA	
				Plansa:	
				A.11	